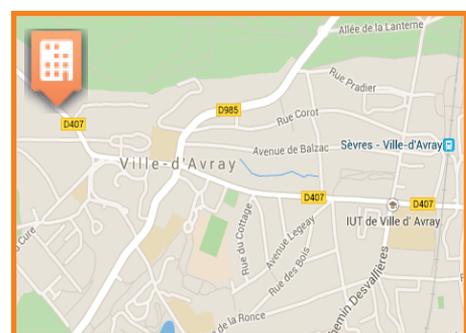


VILLE-D'AVRAY (92)

Résidence Les Cantilènes



Loyer moyen
**INFÉRIEUR À
400 €**
Charges comprises



40 appartements
Studio d'une surface habitable
moyenne de 21 m²



www.studefi.fr



Votre quartier

Transports :

- Gare SNCF (Sèvres - Ville-d'Avray) à 15 min à pied

Équipements proches :

La résidence est située à 300 mètres du centre-ville, près du Château de Ville-d'Avray et du parc de Saint-Cloud. De nombreux équipements sont proches : marché hebdomadaire, commerces de proximité avec alimentation, maison de la presse, pharmacie, etc.



Accueil



Internet



Digicode



Handicap



Laverie



Cafétéria



Linge



Parking

Les services

Un régisseur sur place assure l'accueil physique des résidents et contribue au bon fonctionnement de la résidence.

Services à la carte :

- accès au parking voitures moyennant un loyer,
- kit de linge jetable (draps, housse),
- possibilité offerte au locataire de souscrire un abonnement internet auprès du fournisseur de son choix.

Services de prêt : aspirateur, fer à repasser.

La résidence

40 studios de 18 à 25 m².

Les appartements sont meublés (lit avec rangements, bureau, table, placard, étagères) et équipés (kitchenette avec plaques de cuisson et frigo). Ils comprennent une salle d'eau avec douche, lavabo et WC.

Chauffage et eau chaude collectifs inclus dans la quittance de loyer.

Accès sécurisé à l'immeuble.

Local pour le tri des déchets.

Parking sécurisé en sous-sol.



Les conditions de location

- Le bail est d'une durée d'un an résiliable avec trois mois de préavis. Ce préavis peut être réduit à un mois dans les cas visés à l'article 15 de la Loi du 6 juillet 1989 modifiée par la Loi ALUR.
- Un garant est demandé ainsi que le versement d'un dépôt de garantie principal (sans frais d'agence), équivalent à un mois de loyer sans les charges.
- Les loyers et les charges sont payables en 12 mensualités à terme échu.
- La taxe d'habitation est à la charge du locataire.
- L'hébergement et la sous-location sont interdits.

APL

LOCA PASS