



Résidence Irène et François Joliot Curie

Contact: joliotcurie@efidis.fr

52 avenue Vladimir Illitch Lénine - 94110 Arcueil

Votre quartier

Proche de l'Université de Paris Sud et des campus de Cachan, d'Orsay et de Chatenay-Malabry ainsi que ceux de la rive gauche parisienne.

Transports:

- RER B (Laplace)
- Accès direct à l'autoroute A6
- À 10 minutes du centre de Paris

Équipements proches :

La résidence est située près du centre commercial de La Vache Noire, commerces de proximité et d'équipements municipaux.

La résidence

106 studios de 16 à 29 m² dont 7 adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Les appartements sont meublés (lit avec rangements, bureau, table, placard, étagères) et équipés (kitchenette avec plaques de cuisson et frigo). Ils comprennent une salle d'eau avec douche, lavabo et WC.

Chauffage et eau chaude collectifs inclus dans la quittance de loyer.

Accès à l'immeuble sécurisé.

Local pour le tri des déchets.

Local à vélos.











es services

Un régisseur sur place assure l'accueil physique des résidents et contribue au bon fonctionnement de la résidence.

Services para-hôteliers inclus dans la guittance : ménage dans les chambres et blanchissage des draps.

Services à la carte : possibilité de souscrire un abonnement internet auprès du fournisseur de son choix.

Services de prêt : aspirateur, fer à repasser.





Les conditions de location

- Le bail est d'une durée d'un an résiliable avec trois mois de préavis. Ce préavis peut être réduit à un mois dans les cas visés à l'article 15 de la Loi du 6 juillet 1989 modifiée par la Loi ALUR.
- Un garant est demandé ainsi que le versement d'un dépôt de garantie principal (sans frais d'agence), équivalent à un mois de loyer sans les charges.
- Les loyers et les charges sont payables en 12 mensualités à terme échu.
- La taxe d'habitation est à la charge du locataire.



