

Résidence Sequana

23 rue Marcel Bontemps
92100 Boulogne-Billancourt

- /// 187 appartements équipés et meublés
- /// Studios de 19 m²
- /// Régisseur sur place

Loyer à partir de **530 € par mois**,
charges incluses

- > Les logements ouvrent droit aux aides au logement (APL)
- > Pas de frais d'agence



TRANSPORTS

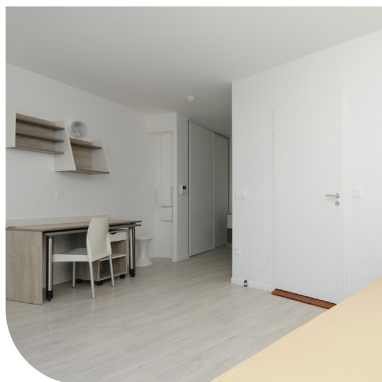
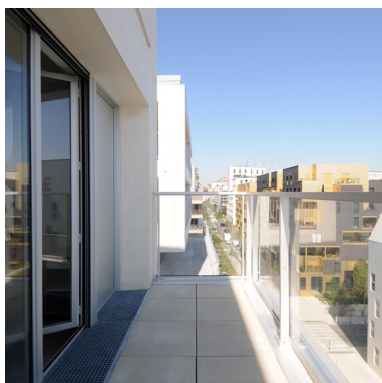
BUS 260 389 (2 minutes à pied)

M 9 **PONT DE SÈVRES** (12 minutes à pied)

RER C **ISSY - VAL DE SEINE** (15 minutes en bus)



VISALE
CONNECTE EMPLOI ET LOGEMENT
GARANTIE VISALE



LOGEMENTS

// **Appartements équipés et meublés** (lit avec matelas, étagères, bureau, placards, plaque de cuisson et réfrigérateur).

// **Chauffage et eau chaude collectifs inclus** dans la quittance de loyer.

QUARTIER

// **Résidence située aux portes de Paris**, à proximité des quais de Seine, du bois de Boulogne et du parc de Saint-Cloud.

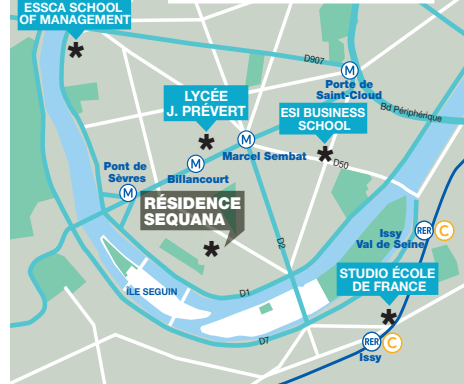
// Commerces de proximité.

// Implantation idéale pour les étudiants qui rejoignent les **écoles supérieures ESSCA, ESI, Studio École de France** ou encore le **lycée Jacques Prévert**.

RÉSIDENCE

- // **Régisseur** sur place.
- // **Accès sécurisé.**
- // **Vidéo surveillance.**
- // **Accès à internet compris dans les charges.**
- // **Espace détente** avec distributeurs de boissons et friandises.
- // **Salle d'études.**
- // **Laverie en libre-service** avec machines connectées.
- // **Colibox®** sur place pour la réception des colis.
- // **Places de stationnement en sous-sol sécurisé**, moyennant un loyer.

PLAN DE SITUATION



CONDITIONS DE LOCATION

// Bail d'un an résiliable avec un mois de préavis (article 15 de la Loi du 6 juillet 1989 modifiée par la Loi ALUR) // Garant demandé + dépôt de garantie principal (sans frais d'agence), équivalent à un mois de loyer sans charges // Loyers et charges payables en 12 mensualités à terme échu // Taxe d'habitation à la charge du locataire // Hébergement et sous-location interdits.