

Résidence Jean Moulin

12 rue Waldeck Rochet
93300 Aubervilliers

- /// 150 appartements équipés et meublés
- /// Studios de 20 m² et T2 de 37 m²
- /// Régisseur sur place

Loyer à partir de **245 € par mois**, charges incluses

- > Les logements ouvrent droit aux aides au logement (APL)
- > Pas de frais d'agence



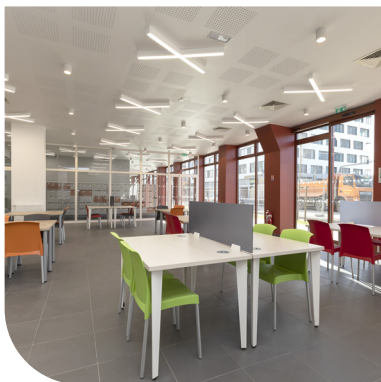
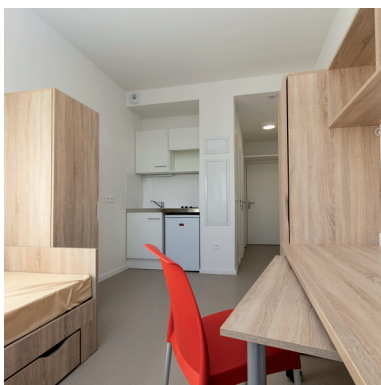
TRANSPORTS

 **Front Populaire** (7 minutes à pied)

 **La Plaine – Stade de France** (10 minutes à pied)



VISALE
CONNECTE EMPLOI ET LOGEMENT
GARANTIE VISALE



LOGEMENTS

// **Appartements équipés et meublés** (lit avec matelas, étagères, bureau, placards, plaque de cuisson et réfrigérateur).

// **Chauffage et eau chaude collectifs inclus** dans la quittance de loyer.

// Deux types de logements : studio pour une personne et T2 pour colocataires ou couples avec deux lits simples.

QUARTIER

// Résidence située aux portes de Paris.

// Commerces de proximité.

// Implantation idéale pour les étudiants qui rejoignent l'**Université Paris 13-Villetaneuse** (8 minutes à pied) ainsi que le **campus Condorcet** (5 minutes à pied).

RÉSIDENCE

- // Régisseur sur place.
- // Accès sécurisé.
- // Vidéo surveillance.
- // Accès à internet compris dans les charges.
- // Espace détente avec distributeurs de boissons et friandises.
- // Espace de coworking.
- // Laverie en libre-service avec machines connectées.
- // Colibox® sur place pour la réception des colis.



CONDITIONS DE LOCATION

// Bail d'un an résiliable avec un mois de préavis (article 15 de la Loi du 6 juillet 1989 modifiée par la Loi ALUR) // Garant demandé + dépôt de garantie principal (sans frais d'agence), équivalent à un mois de loyer sans charges // Loyers et charges payables en 12 mensualités à terme échu // Taxe d'habitation à la charge du locataire // Hébergement et sous-location interdits.