

Résidence Les Enfants du Paradis

14 chemin Marcreux
93300 Aubervilliers

- /// 140 appartements équipés et meublés
- /// Studios de 18 à 23 m²
- /// Régisseur sur place

Loyer à partir de **425 € par mois**,
charges incluses

- > Les logements ouvrent droit aux aides au logement (APL)
- > Pas de frais d'agence



TRANSPORTS



La Plaine – Stade de France (13 minutes à pied)



ACCUEIL



INTERNET



ACCÈS SÉCURISÉ



HANDICAP



SALLE D'ÉTUDES



ESPACE DÉTENTE



LAVERIE CONNECTÉE



VIDÉO SURVEILLANCE



PARKING VOITURES



LOCAL VÉLOS



APL



CONNECTE EMPLOI ET LOGEMENT

GARANTIE VISALE



LOGEMENTS

// Appartements équipés et meublés (lit avec matelas, étagères, bureau, placards, plaque de cuisson et réfrigérateur).

// Chauffage et eau chaude collectifs inclus dans la quittance de loyer.

QUARTIER

// Résidence située aux portes de Paris.
// Commerces de proximité.
// Implantation idéale pour les étudiants qui rejoignent l'**Université Paris 8 Saint-Denis** ainsi que le **campus Condorcet**.

RÉSIDENCE

// Régisseur sur place.
// Accès sécurisé.
// Vidéo surveillance.
// Accès à internet compris dans les charges.
// Salle d'études avec espace détente, distributeurs de boissons et friandises.
// Laverie en libre-service avec machines connectées.



CONDITIONS DE LOCATION

// Bail d'un an résiliable avec un mois de préavis (article 15 de la Loi du 6 juillet 1989 modifiée par la Loi ALUR) // Garant demandé + dépôt de garantie principal (sans frais d'agence), équivalent à un mois de loyer sans charges // Loyers et charges payables en 12 mensualités à terme échu // Taxe d'habitation à la charge du locataire // Hébergement et sous-location interdits.