

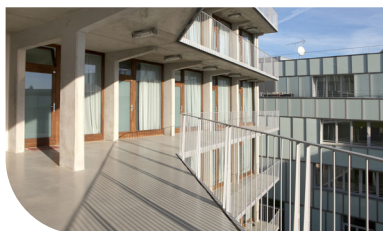
Résidence Irène et François Joliot Curie

52 avenue Vladimir Illitch Lénine
94110 Arcueil

- /// 106 studios équipés et meublés
- /// Studios de 19 m²
- /// Régisseur sur place

Loyer à partir de **397 € par mois**,
charges incluses

- > Les logements ouvrent droit aux aides au logement (APL)
- > Pas de frais d'agence





Résidence Irène et François Joliot Curie

52 avenue Vladimir Illitch Lénine
94110 Arcueil

TRANSPORTS

BUS 193 323 380 **N21** (4 minutes à pied)

RER B **LA PLACE** (6 minutes à pied)



LOGEMENTS

- // **Appartements équipés et meublés** (lit avec matelas, étagères, bureau, placards, plaque de cuisson et réfrigérateur).
- // **Chauffage et eau chaude collectifs inclus** dans la quittance de loyer.

QUARTIER

- // Résidence située aux portes sud de Paris, à proximité des transports et des principaux axes routiers du sud francilien.
- // Commerces de proximité, centre commercial *La Vache noire* à 5 minutes à pied.
- // Implantation idéale pour les étudiants qui rejoignent les écoles de **l'ISIT, le Centre des Hautes Études de la Construction (CHEC), Ostéobio et l'ESITC**, ainsi que les **campus de Cachan, d'Orsay** et ceux de la **rive gauche parisienne** grâce au RER B (Denfert Rochereau : 2 minutes ; Châtelet Les Halles : 10 minutes).

RÉSIDENCE

- // Régisseur sur place.
- // Accès sécurisé par badge.
- // Espace détente et salle d'études.
- // Accès à **Internet inclus dans les charges**.
- // Laverie en libre-service.

PLAN DE SITUATION



CONDITIONS DE LOCATION

// Bail d'un an résiliable avec un mois de préavis (article 15 de la Loi du 6 juillet 1989 modifiée par la Loi ALUR) // Garant demandé + dépôt de garantie principal (sans frais d'agence), équivalent à un mois de loyer sans charges // Loyers et charges payables en 12 mensualités à terme échu // Taxe d'habitation à la charge du locataire // Hébergement et sous-location interdits.